



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
Biuro Gospodarki Nieruchomościami

ul. Koszykowa 6A, 00-564 Warszawa, tel. (022) 621 36 44, faks (022) 621 44 84  
nieruchomosci@warszawa.um.gov.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 9 0 LIS. 2006

GK-D-XVIII-PK- [REDACTED]

Pan Jan [REDACTED]  
ul. [REDACTED]  
Warszawa

W odpowiedzi na Pana pismo z 3. 11. 2006 r. w sprawie nieruchomości położonej przy ul. [REDACTED], stanowiącej działki ewidencyjne nr [REDACTED] i [REDACTED] o łącznej powierzchni [REDACTED] w obrębie [REDACTED], uregulowanej w księdze wieczystej nr [REDACTED], Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m. st. Warszawy uprzejmie informuje, iż przytoczona przez Pana uchwała nr LXXXIII/2753/2006 Rady m. st. Warszawy z dnia 19 października 2006 roku w sprawie bonifikat przy oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli lub ich spadkobierców oraz przy zbywaniu nieruchomości w wyniku uwzględniania roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność m. st. Warszawy na rzecz poprzednich właścicieli będących osobami fizycznymi, lub ich spadkobierców, którzy pomimo utraty prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., nadal je posiadają w całości lub części.

Cytowana uchwała stanowi jedynie podstawę do udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz wskazanych wyżej osób. Nie stanowi ona natomiast podstawy do wyrażania zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste wspomnianych nieruchomości.

Powyższe wynika z faktu, iż przedmiotowej uchwały nie można zaliczyć do oczekiwanych zarówno przez Biuro Gospodarki Nieruchomościami jak i przez Pana zmian legislacyjnych umożliwiających uzyskanie tytułu prawnego do nieruchomości przejętych na podstawie dekretu z 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz.U. nr 50 poz.279) wszystkim tym, którzy nie złożyli wniosku o przyznanie użytkowania wieczystego w trybie tegoż dekretu.