

Warszawa, dn. 24.05.2005 r.

Wartość przedmiotu sporu:  
119 238 PLN  
Wartość dla ustalenia  
wpisu sądowego:  
3 miesięczny czynsz  
- 261,33 PLN

**Sąd Okręgowy**  
**Warszawa Praga**  
**I Wydział Cywilny**  
**Al. Solidarności 127**  
**00-951 Warszawa**

**Powód:** Miasto Stołeczne Warszawa  
Dzielnica Targówek  
Ul. Kondratowicza 20  
00-983 Warszawa

**Pozwany:** 1. [REDAKTOWANE]  
Ul. [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE] Warszawa

### Pozew o wydanie nieruchomości

W imieniu powoda, którego pełnomocnictwo załączam wnoszę o:

1. nakazanie pozwanemu wydania powodowi m.st. Warszawa nieruchomości gruntowej przy ul. [REDAKTOWANE] stanowiącą działkę ewidencyjną nr [REDAKTOWANE] w obrębi [REDAKTOWANE] o powierzchni 714 m<sup>2</sup>,
2. zwolnienie powoda z kosztów sądowych na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 882 z późn. zm.), z uwagi na to, że sprawa nie dotyczy prowadzonej przez powoda działalności gospodarczej, a dotyczy gospodarki terenami mającej na celu zaspokojenie potrzeb wspólnoty (art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy o samorządzie gminnym),
3. zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda kosztów procesu wg norm przepisanych,
4. przeprowadzenie rozprawy także w nieobecności powoda oraz wydanie wyroku zaocznego na wypadek zajścia ku temu przesłanek.

Właścicielem nieruchomości gruntowej przy ul. [REDAKTOWANE] jest m.st. Warszawa.

Urząd Wojewódzki w Warszawie 11 marca 1993 roku wydał decyzję komunalizacyjną nr [REDAKTOWANE] dot. w/w nieruchomości.

Pozwany zajmuje w/w nieruchomość, pomimo iż nie jest uprawniony do jej zajmowania. Pismem z 23 marca 2005 r. powód wezwał pozwanego do zawarcia umowy dzierżawy lub do wydania nieruchomości. Pomimo tego wezwania pozwany nie wyraził zgody na zawarcie umowy i również nie wydał nieruchomości.

W tym stanie rzeczy wniesienie pozwu jest konieczne i uzasadnione.

**RADCA PRAWNY**  
  
Przemysław Romanowicz  
Wo 1627

Załączniki:

1. pełnomocnictwo,
2. decyzja komunalizacyjna nr [REDAKTOWANE]
3. wypis z rejestru gruntów,
4. mapa – wyrys z mapy ewidencyjnej,
5. pismo powoda z 23.03.2005 r.,
6. protokół wyjaśnień,
7. pismo Wydziału Budżetowo-Księgowego,
8. pismo pozwanego,
9. pismo powoda z 16.05.2005 r.,
10. 11. notatka służbowa,
12. odpis pozwu dla pozwanego.